

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt techniczny

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Wykonanie 3 przejść w ścianach konstrukcyjnych piwnic i fragmentu stropu nad piwnicą w budynku Delegatury WUOZ w Elku

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **280501_1 - Miasto Elk,**

Obręb ewidencyjny: **0001 – Elk 1,**

Nr działki ewidencyjnej: **205/11**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII – budynki administracji publicznej (...), terenowej administracji rządowej i samorządowej (...).**

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Zdzisław Strupiński	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: SUW - 25/90	konstrukcja	
inż. Augustyn Łotowski	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: Bł/4/75, SUW-84/81	sprawdzający konstrukcji	

Data opracowania: 15 lipca 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU TECHNICZNEGO
wykonania 3 przejść w ścianach pomieszczeń piwnic budynku Delegatury
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków przy ul. Mickiewicza 11 w Ełku,

Projekt techniczny (A):

I. CZĘŚĆ OPISOWA: str. 3-5

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
3. Układ przestrzenne, forma architektoniczna, kolorystyka budynku
4. Charakterystyczne parametry budynku, liczba lokali mieszkalnych
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku
6. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - projektowa str. 6-9.

Rys: K1	Rzut piwnic - projekt	1 : 75
K2	Przekrój A-A – projekt	1 : 50
K3	Przekrój B-B – projekt	1 : 50
K3	Szczegóły nadproży	1 : 10

IV. Dokumenty dołączone do projektu str. 15

1. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Opis techniczny
do projektu technicznego – część konstrukcyjna
wykonania 3 przejść w ścianach i fragmentu stropu w pomieszczeniach piwnic
budynku Delegatury WUOZ przy ul. Mickiewicza 114 w Elku

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem dokumentacji jest wykonanie 3 przejść w ścianach konstrukcyjnych piwnic i fragmentu stropu nad piwnicą w budynku przy ul. Mickiewicza 11 w Elku.

Budynek Delegatury WUOZ jest: wolnostojący, 2-kondygnacyjny, (z pierwszą kondygnacją użytkową w parterze i kondygnacją poddaszową – w chwili obecnej nieużytkowaną). Budynek jest w całości podpiwniczony, lecz piwnice pozostają nieużytkowane. Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane jest to **budynek kategorii XII** – budynki administracji publicznej (...), terenowej administracji rządowej i samorządowej (...).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

W związku z nie zakończonymi robotami budowlanymi w latach 2003-2004 związanymi z adaptacją i modernizacją budynku na potrzeby urzędu zachodzi potrzeba uporządkowania dostępności do części pomieszczeń piwnicznych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa użytkowania.

Dostęp do części pomieszczeń piwnicznych odbywa się przez właz w stropie w pomieszczeniu technicznym (węzeł cieplny) oraz przez zniszczone zejście do piwnicy w wiatrołapie od strony podwórza. Jedno z pomieszczeń nie jest w ogóle dostępne.

Prace budowlane mają umożliwić dostęp do całości piwnic poprzez wykonane schody żelbetowe i likwidację zejść dotychczasowych wraz oddzieleniem pożarowym piwnic od kondygnacji nadziemnych przez montaż drzwi oddzielenia pożarowego wcześniej piwnicznej klatki schodowej.

Funkcja pomieszczeń piwnic pozostanie niezmienną – nie będą one użytkowane z uwagi na niską wysokość i potrzebę wykonania dodatkowych prac remontowych w następnym etapie. Projektowane roboty budowlane wewnętrzne nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu, wykończenia zewnętrznego ani nie zmieniają formy architektonicznej budynku.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i kolorystyka budynku

Bryła budynku składa się z korpusu głównego na planie prostokąta przekrytego dachem stromym i dobudówki parterowej z wejściem głównym pod zadaszeniem i pomieszczeniem technicznym. Budynek z piwnicami na całym obrysie, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (poddasze nie użytkowane). Budynek posiada wejście do klatki schodowej od strony płn.-wschodniej, wejście gospodarcze od strony płn.-zachodniej.

Stan istniejący, informacje o budynku

Istniejące pomieszczenia piwniczne nie są użytkowane z uwagi na niską wysokość i nie zakończony remont. W pomieszczeniach piwnicznych należy zapewnić dostęp do przyłączy i instalacji wod.-kan i c.o.

3.1. Planowane prace zmierzają do udrożnienia komunikacji i wszystkich pomieszczeń piwnicznych.

3.2. Instalacje:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych w pomieszczeniach należy odłączyć zasilanie elektryczne pomieszczeń:

4. Opis stanu technicznego istniejącego budynku

Budynek jest usytuowany na planie prostokątnym. Budynek jest 3-kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Budynek jest murowany z cegły pełnej, stropy: strop nad piwnicą – ceglany (Kleina) na belkach stalowych, nad parterem – drewniany, więźba dachowa drewniana wielospadowa przekryta dachówką ceramiczną, klatka schodowa jednobiegowa – bieg i stop nad piwnicą żelbetowy, bieg na poddasze i strop nad parterem – drewniane.

Wpływ wykonania 3 przejść w ścianach konstrukcyjnych i rozbiórki odcinków ścian pod nadprożami na konstrukcję budynku:

4.1. Budynek w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac remontowo-budowlanych w przewidzianym w projekcie zakresie.

4.2. W wyniku prac przebudowy nie nastąpi wzrost obciążeń na konstrukcję budynku.

4.3. Projektowane wykonanie otworów z przejściami w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych piwnic będzie odbywać się z zabezpieczeniem przez ostemplowanie odcinków stropów, zgodnie z warunkami technicznymi i bhp - w żadnym wypadku nie wpłyną na stateczność konstrukcyjną budynku.

5. Zakres prac remontowo – budowlanych związanych z udrożnieniem dostępu do części piwnic budynku i wykonaniem przejść w ścianach konstrukcyjnych między pomieszczeniami:

5. 1. . Rozbiórka ściany konstrukcyjnej z cegły pełnej gr. ok. 42 cm (2 razy) i gr. 53cm (1 raz), obustronnie tynkowanej pomiędzy pomieszczeniami z osadzeniem nadproża pod stropem z belek stalowe ceowych 2x100/50/6, l=150cm,. Kolejność wykonania robót:
- wykonanie bruzd poziomych do osadzenia belek nadprożowych (2x C 100/50/6, czynność wykonywać nie jednocześnie po obu stronach ściany),
 - osadzenie belek stalowych z ich ustabilizowaniem zaprawą w bruzdach – czynność wykonywać pojedynczo dla każdej z belek,
 - rozbiórka odcinków ścian do posadzki,
 - osadzenie sworzni i spawanie płaskowników łączących od dołu nadproża,
 - otynkowanie belek zaprawą cem.-wap. na siatce Rabitza.
- 5.3 Likwidacja zejścia do piwnicy:
- wykonanie uzupełnienia płyty stropowej o wym. 180x 120cm gr. 12 cm zbroj. siatką z prętów Ø10 AIII, co 15 cm, szalunek z płyty OSB od spodu,
 - w-a papy asfaltowej na płycie,
 - styropian gr 15cm,
 - w-wa betonu posadzkowego gr. 6 cm
 - wykonanie posadzki z płytek gres o pow. 1,7m².
- 5.4. Likwidacja wjazdu o pow. 0,4m² w stropie:
- wykonanie uzupełnienia płyty stropowej gr. 12 cm zbroj. siatką z prętów Ø8 A0, co 15 cm kotwionych w ściankach płyty, szalunek z płyty OSB od spodu,
 - w-a papy asfaltowej na płycie,
 - styropian gr 5cm,
 - w-wa betonu posadzkowego gr. 4 cm
 - uzupełnienie posadzki z płytek gres.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

- 6.1. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL-III** jak budynek użyteczności publicznej (budynek niski, 3 -kondygnacyjny, z podpiwniczeniem:
- budynek niski (2 kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja piwnic), **budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL** o pow. **391,05 m²**. W budynku w części użytkowej nie będą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób. Budynek jest ogrzewany instalacją c.o. z węzła ciepłego. Wysokość budynku wynosi maks. 10,50m (kalenica korpusu głównego).
- 6.2. Budynek niski (NW) kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymaga klasy „C” odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności pożarowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

R – Nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą ustalenia klasy odporności ogniowej elementów budynku.

E – Szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – Izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

1 – Przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2 – Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3 – Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych świetlików lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczy także budynku w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda spełniająca kryteria określone w kol. 4

4 – Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

Uwaga: Od Wykonawcy prac należy wymagać klasyfikacji ogniowej ITB z Zakładu Badań Ogniowych w zakresie rozprzestrzeniania ognia stwierdzającej, że stosowane wyroby klasyfikuje się jako nierozprzestrzeniające ognia.

- 6.3. Warunki ewakuacyjne: długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wielkości 40m, długość dojść przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 20m.

- 6.5. Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

- 6.6.. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

- sprzęt gaśniczy wg standardu 1 jednostka sprzętu o masie 2kg lub 3dm³ na każde 100m² pow. użytkowej strefy pożarowej

- 6.7. Droę pożarową – stanowi ulica Mickiewicza..

- 6.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/sek. zapewnia zewnętrzny hydranty DN100 z sieci wodociągowej usytuowany: w odległości 25m od budynku w ul. Mickiewicza.

- 6.9. Obiekt posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i oznakowanie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego.

6.10. W ramach prac remontowych wewnętrznych przewidziano roboty mające na celu podwyższenie bezpieczeństwa pożarowego poprzez skuteczne oddzielenie kondygnacji piwnic od części użytkowanej budynku.

Opracował:

Konstrukcje:

mgr inż. Zdzisław Strupiński

nr uprawnień: SUW - 25/90

.....

Sprawdzający konstrukcji:

inż. Augustyn Łotowski

nr uprawnień: BI/4/75, SUW-84/81

.....

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Branża konstrukcyjna:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami), niżej podpisany projektant mgr inż. **Zdzisław Strupiński**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/2562/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny wykonania 3 przejść w ścianach konstrukcyjnych piwnic i fragmentu stropu nad piwnicą w budynku Delegatury WUOZ na działce geodez. nr 205/11 przy ul. Mickiewicza 11 w Elku**, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, określonymi wymaganiami ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Zdzisław Strupiński

.....

Sprawdzający konstrukcji:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, p.3. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 10 marca 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami), niżej podpisany projektant inż. **Augustyn Łotowski**, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/1530/01 oświadcza, że: **Projekt techniczny wykonania 3 przejść w ścianach konstrukcyjnych piwnic i fragmentu stropu nad piwnicą w budynku Delegatury WUOZ na działce geodez. nr 205/11 przy ul. Mickiewicza 11 w Elku**, został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, określonymi wymaganiami ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Augustyn Łotowski

.....

Elk, 15 lipca 2025 r.